

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 4**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2021 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 4
1	Год постройки	1976
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	70
9	Общая площадь жилого дома	3309,6 кв. м.
10	Площадь подвала	931,4 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	278 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 5 исковых заявлений взыскании задолженности. На общую сумму 22550 руб. 05 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	По договору приобретены и установлены почтовые ящики	план работ на 2021 год	выполнено	
2	По договору ремонт подъездов	По плану 1 раз в пять лет	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения

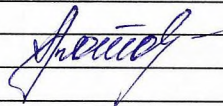
6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. М.Горького,4 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	272257
2.Всего начислено по дому в т.ч.	752409
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	724008
начислено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	28401
3.Всего оплачено в т.ч.:	698626
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	670860
оплачено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	27766
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	886249
Содержание общего имущества МКД	490992
Текущий ремонт общего имущества МКД	197163
Расходы на управление многоквартирным домом	170101
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	27993
5.Финансовый результат с января по декабрь 2021г	-187623
6.Долг за домом на 01.01.2022г	326040
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	248244
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	490992
Аварийно-диспетчерское обслуживание	215321
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	164564
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	3627
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	3085
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	104395
Содержание мест накопления ТКО	0
Уборка лестничных клеток	0
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	197163
замена и ремонт запорной арматуры	10167
замена труб общего пользования-канализация	2654
установка воздухоотводчиков	1911
замена труб общего пользования-отопления	9719
частичный ремонт утепление трубопроводов подвальных помещений	1305
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	1975
ремонт,замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	3482
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	5918
по договору приобретены и установлены почтовые ящики	30767
по договору ремонт подъездов	129265

Директор ООО УК "Центр"
Экономист



А.А.Котова
В.А.Трусова